

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Москва

«5» декабря 2025 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее — Заказчикам) и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Холдинг культуры и технологий» в лице Генерального директора Королева Павла Григорьевича, действующего на основании Устава (далее — Исполнителя), заключить договор на указанных ниже условиях.

1.2. В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты в любой форме, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт. Лицо, акцептовавшее оферту подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок.

1.3. Акцепт оферты равносителен заключению Договора об оказании услуг по предоставлению во временное пользование помещений, декораций, оборудования, находящихся во владении фотостудии «BackGround».

1.4. Перечень помещений (Залов/Студий), дата и время их использования выбираются Заказчиком самостоятельно при Бронировании, путём оформления заявки-заказа с указанием её номера и даты. При оформлении заявки-заказа на сайте, по телефону, либо по электронной почте Заказчик должен подтвердить данные своего Бронирования, пройдя по ссылке, полученной на свой электронный адрес, а также по средствам СМС сообщения, далее по тексту «Бронь»

1.5. В помещениях установлены и расставлены предметы и осветительные приборы, которые являются частью декораций и общим интерьером съемочного зала. Перемещение и перестановка предметов разрешена исключительно с разрешения Администрации студии. При аренде съемочного зала Заказчик обязан соблюдать меры предосторожности при использовании предметов и осветительных приборов, находящихся в съемочном зале. Осветительные приборы, могут быть смонтированы на высоте менее 180 см.

1.6. Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее размещения на сайте по адресу: <https://admin.backg.ru/wp-content/uploads/2023/09/conditions.pdf> и действует до ее отзыва.

1.7. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации. Исполнитель вправе в одностороннем порядке осуществлять внесение изменений в текст Оферты.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Исполнитель** – Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг Культуры и Технологий», ОГРН 1207700114522, ИНН 9729295084, КПП 772901001, расположенное по адресу: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 55, строение 1, комната 106; Торговое наименование «BackGround».

**Заказчик** – любое физическое и юридическое лицо, акцептировавшее настоящую оферту.

**Павильон/Зал** – помещение, указанное в бронировании, и сдаваемое в аренду за соответствующую плату. Помещение предоставляется Заказчику на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

**Оборудование** — это совокупность технических средств и аксессуаров, используемых для организации профессиональной фотосъемки.

**Студия** – комплекс помещений и сооружений, расположенных по адресу: 121471, г. Москва. ул. Рябиновая, д. 55 строение 27.

, принадлежащая Исполнителю на правах Аренды.

**Тариф** – это установленная цена или стоимость услуг, предоставляемых Исполнителем за определённый временной промежуток. Размер Тарифов указан по адресу: <https://backg.ru/tarify.pdf>.

**Ущерб** – для целей настоящей оферты под ущербом понимается прямой реальный ущерб, причиненный Исполнителю в результате действий / бездействий Заказчика при аренде съемочного зала,

а также упущенная выгода, недополученная в результате простоя помещений в связи с повреждениями имущества Студии Заказчиком, а также третьими лицами, приглашенными Заказчиком и проведение ремонтных работ для восстановления испорченного (поврежденного) / утраченного имущества из расчета загруженности каждого из залов по 8 часов в сутки.

**Администратор** – представитель Исполнителя, наделенный правом текущего контроля за исполнением Заказчиками правил техники безопасности, Пожарной безопасности, Правил пользования съемочными залами и помещениями Студии; кроме того, осуществляющий прием, передачу Съемочных залов; и иными полномочиями, предусмотренными внутренними распорядительными документами.

**Инструктаж** - комплекс мероприятий, направленных на доведение до сведения Заказчика, а также третьих лиц, приглашенных Заказчиком для участия в процессе, правил поведения на съемочной площадке, местах общего пользования, техники пожарной безопасности, техники безопасности, а также иных инструктажей необходимых в соответствии с законодательством РФ.

**Бронирование** – предварительная заказ – заявка, Оформленная на Веб – сайте <http://backg.ru/>, либо путем телефонного звонка Исполнителю по номеру, указанному на сайте <http://backg.ru>, либо посредством посреднических порталов – агрегаторов с указанием даты, времени, продолжительности аренды и оплаченная в соответствии с Тарифами.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

3.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги: по предоставлению в аренду Помещений Студии, Съемочных залов, Оборудования для проведения фото – видео съемок, в порядке предусмотренном настоящими Общими условиями.

3.2. Исполнитель оказывает услуги по мере необходимости и в соответствии с Бронированием Заказчика.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Исполнитель имеет право проводить проверку и осмотр переданных во временное пользование помещений на предмет соблюдения условий их использования и эксплуатации в соответствии с положениями настоящих Условий, Правил техники безопасности, Правил пожарной безопасности, Правил пользования оборудованием, предоставленным во временное пользование Исполнителем, а также осуществлять контроль за исполнением законодательства РФ. Проверка и осмотр производятся Исполнителем в любое время и не должны препятствовать нормальной работе Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе на своё усмотрение потребовать от Заказчика перед началом оказания услуги и в её процессе внесение обеспечительного платежа, который считается переданным Исполнителю в качестве обеспечения исполнения Заказчиком всех принятых на себя обязательств. Обеспечительный платеж составляет сумму, указанную в приложениях к настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе прекратить проведения съемочного процесса при обнаружении фактов нарушения Техники безопасности, Пожарной безопасности, Правил пользования оборудованием предоставленным во временное пользование Исполнителем Заказчику, норм действующего законодательства РФ Заказчиком, либо третьими лицами, приглашенными Заказчиком для участия в съемочном процессе, при этом Заказчик обязан оплатить полною стоимость бронирования в соответствии с Тарифами.

4.4. Исполнитель не несет ответственность за имущество Заказчика и не отвечает за его сохранность, а также не несет ответственность за действия третьих лиц в отношении данного имущества, как в период оказания услуг, так и по их окончанию. Исполнитель также не отвечает за качество проведенной Заказчиком самостоятельно видео/фотосъемки и уведомляет настоящим Заказчика, что не может гарантировать возможность записи «чистого звука». Помещения Исполнителя не оснащены звукоизоляцией.

4.5. Исполнитель вправе отказать в оказании услуг, равно как прекратить съемочный процесс в любой момент следующим лицам: находящимся в наркотическом или алкогольном опьянении; нецензурно выражаяющихся и нарушающих правила Студии; лицам, чье поведением задевает честь и достоинство сотрудников студии и других гостей; нанесших имущественный урон фотостудии; находящихся в имущественном или интеллектуальном споре с Исполнителем, а также лицам, имеющим финансовую задолженности перед Исполнителем до момента ее полного погашения.

4.6. Исполнитель вправе при наличии достаточных оснований полагать, что прибывшие с Заказчиком, третьи лица (в том числе модели и участники съемки), не достигли 18-летнего возраста, сотрудники

Исполнителя вправе проверить документы Заказчика и его Посетителей.

4.7. В случае если проверка документов в соответствии с п. 3.6. Правил выявляет, что возраст Заказчика превышает 18 лет, возраст Посетителей-моделей составляет менее 18 лет, а фотосессия предполагает полное или частичное обнажение модели, сотрудники Исполнителя вправе отказать в доступе к помещениям Студии без возврата уплаченного аванса и/или суммы бронирования.

4.8. В случае если характер предстоящей фото видео съемки предполагает полное, либо частичное обнажение моделей Заказчик ОБЯЗАН предупредить об этом Администратора Студии, поскольку во всех помещениях Студии ведется видеонаблюдение.

4.9. В случае обнаружения нарушения норм действующего законодательства РФ во время аренды помещений, сотрудники Исполнителя вправе обратиться в компетентные органы с целью пресечения противоправного поведения без предупреждения Заказчика.

4.10. В случае выявления нарушений правил студии, указанных в п.10.5, Исполнитель вправе незамедлительно прекратить оказание услуг и потребовать уплаты штрафа.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящими общими условиями.

5.2. Заказчик несет ответственность в установленном законом и настоящими Общими условиями за любые действия третьих лиц (фотографов, визажистов, моделей, гостей и др.), присутствующих в помещениях Студии при оказании ему услуг, как за свои собственные.

5.3. Заказчик обязан соблюдать Правила техники безопасности, норм Пожарной безопасности, Правила поведения в помещениях Студии, Съемочных залах, норм действующего законодательства РФ, в том числе и персональную ответственность за совершение противоправных действий. Заказчик обязан проявлять должную осмотрительность при проведении съемочного процесса с целью недопущения повреждения имущества Исполнителя.

5.4. В переданных помещениях запрещается курение, разжигание открытого огня, распитие алкогольных напитков и нахождение в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. В случае установления подобных фактов Исполнитель имеет право в любое время отказаться от оказания услуг с удержанием их полной стоимости, а Заказчик, равно как и трети лица, приглашенные Заказчиком, обязан покинуть помещения Исполнителя незамедлительно.

5.5. Заказчик обязан возвратить Исполнителю помещение, декорации, оборудование в том состоянии, в котором они были ему переданы и в срок, в соответствии с данными своего бронирования.

5.6. Перечень имущества, за которое несет ответственность Заказчик, определяется в Приложении № 1 «Списки имущества по помещениям, за которое несет ответственность Заказчик в период аренды» и иных актах приема-передачи, являющимися неотъемлемой частью Оферты.

5.7. В случае утраты, порчи или повреждения имущества, указанного в Приложении № 1 и иных актах приема-передачи, Заказчик обязан возместить Исполнителю его рыночную стоимость в полном объеме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента составления Акта о повреждении.

5.8. Заказчику запрещается изменения декора помещений. Изменение любых декораций, включая, оклейку поверхностей скотчем, самоклеящимися декорациями, сверление дополнительных отверстий, размещение крепежных и такелажных конструкций, вбивание гвоздей и другие подобные работы запрещены. В случае необходимости размещения дополнительных декораций в Съемочных залах, такое размещение проводится исключительно с согласия Исполнителя с проведением предварительного согласования изменения декораций. Исполнитель оставляет за собой право отказать в изменении декораций и конструкций, находящихся в Студии и Съемочных залах.

5.9. Заказчику запрещается использование масел для тела моделей, так как это приводит к сильному загрязнению стен и мебели в студии.

5.10. Заказчик имеет право использовать в своих целях только залы и Оборудование Исполнителя, соответствующие его Бронированию. Запрещается складирование оборудования, вещей, организация кейтеринга (поставка, доставка продуктов питания, организация питания) на ресепшене и общих зонах Студии, а также в коридорах Студии. Если Заказчик требуется дополнительное место для размещения дополнительного оборудования, кейтеринга – данная услуга оплачивается отдельно, по индивидуальному согласованию с Администрацией Студии.

5.11. Заказчик обязан соблюдать меры предосторожности при аренде съемочного зала для цели недопущения повреждения имущества Исполнителя.

5.12. Заказчик обязан до начала аренды съемочного зала, ознакомиться с техническим

регламентом использования оборудования, а также выполнения технологических подключений к сетям (в том числе к слаботочным) Исполнителя.

## **6. УРЕГУЛИРОВАНИЕ УБЫТКОВ**

6.1. В случае нанесения Заказчиком или присутствующими с ним третьими лицами помещения, декораций и/или Оборудования ущерба составляется акт выявленных недостатков и/или повреждений, в котором прописываются все выявленные недостатки и повреждения в переданном имуществе, а также указывается стоимость исходя из стоимости оборудования, стоимости проведения ремонтных работ, а также стоимости упущеной выгоды. Исполнитель на основании данного акта имеет право произвести зачет стоимости поврежденного имущества из обеспечительного платежа, а в его отсутствие, потребовать у Заказчика полного возмещения ущерба.

6.2. Оценочная стоимость передаваемого Оборудования определяется исходя из балансовой стоимости или утвержденного исполнителем списка оборудования с указанием стоимости, размещенного в зале.

6.3. Исполнитель на основании акта установленных повреждений имеет право произвести зачет стоимости поврежденного имущества из обеспечительного платежа, а в его отсутствие, потребовать у Заказчика полного возмещения ущерба и упущеной выгоды.

6.4. В случаях, когда объем ущерба невозможно оценить на месте, а для его оценки требуется привлечение профильных экспертов, то Исполнитель подписывает акт, в котором фиксируется порча имущества, а стоимость её компенсации определяется позже, на основании экспертной оценки, что также фиксируется в акте. Стоимость экспертизы компенсируется заказчиком.

6.5. Заказчики обязуются оплатить простой зала (упущенную выгоду), вызванный необходимостью устранения повреждений (проведением ремонтных работ), определенных в настоящем пункте, из Расчёта средней загрузки зала — 8 часов в сутки.

6.6. Отказ от подписания акта Заказчиком расценивается Исполнителем как полное и безоговорочное принятия изложенных претензий в нем, а также согласие с оценкой объема повреждений. Экземпляр акта высыпается Заказчику и является одновременно претензией об устраниении недостатков и повреждений. При этом срок рассмотрения такой претензии.

6.7. Заказчик обязан компенсировать весь ущерб и упущенную выгоду нанесенный Заказчиком (равно как и третьими лицами, приглашенными Заказчиком) Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления претензий Исполнителем Заказчику. При этом, Исполнитель вправе направить дело на рассмотрение суда, по истечению 10 дней с даты отправки претензии и отсутствия реакции на нее со стороны Заказчика. Для целей настоящего пункта датой предъявления претензии является дата оправки претензии посредством Почты России или СМС – Уведомления или электронного письма, а также телефонного звонка Заказчика.

6.8. В случае неисполнения обязанности по оплате нанесенного ущерба и упущеной выгоды, Исполнитель вправе начислять пени исходя из расчета 0,5 % от суммы подлежащей выплате, за каждый день просрочки такого исполнения.

## **7. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

7.1. Временем начала оказания услуг является время, установленное в Бронировании Заказчика. Если у Заказчика возникает необходимость в пользовании помещениями Исполнителя, указанными в Бронировании, дольше, чем это предусмотрено Бронированием Заказчика, при этом данное помещение Исполнителя свободно, Исполнитель имеет право предоставить его Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить дополнительное время исходя из Тарифов. Для целей настоящего пункта понимается, что пролонгация пользования помещением Исполнителя округляется до минимального времени Смены для данного помещения. По согласованию с Исполнителем Заказчик вправе продлить время согласовав возможность продления не менее чем за 30 (тридцать) минут и проведя дополнительную оплату исходя из тарифов Исполнителя

7.2. Временем окончания оказания услуг является время, установленное в Бронировании Заказчика. Если Заказчик оканчивает аренду ранее установленного времени Бронирования, Исполнитель не возвращает ему денежные средства за ранее оплаченное время.

Заказчик обязан освободить помещение Студии/Съемочных залов, не позднее окончания времени съемки, указанного в его Бронировании, а в случае продления пользования помещением — не позднее дополнительно оплаченного и согласованного Сторонами времени окончания съемки.

7.3. При передаче Исполнителем помещений и Оборудования, Заказчик должен проверить и признать

его исправность, либо указать на неисправность в акте приема передачи. При возврате Оборудования, в присутствии Заказчика, Администратор проводит проверку Оборудования на исправность и наличие внешних дефектов.

7.4. После окончания времени Бронирования Администратор производит внешний осмотр помещения на предмет степени его/ее загрязнения и/или повреждения. В случае выявления загрязнений, Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя на уборку помещения согласно Тарифам. В случае отсутствия Заказчика, составляется односторонний акт о выявленных недостатках и повреждениях, отсутствие Заказчика фиксируется в таком акте. Экземпляр акта высыпается Заказчику и является одновременно претензией об устраниении недостатков и повреждений.

7.5. Заказчик может отказаться от услуг Исполнителя, уведомив последнего надлежащим образом, не менее чем за 48 часов до времени начала аренды, согласно условиям Бронирования.

7.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ, Исполнитель направляет подписанную копию Акта по реквизитам, указанным заказчиком при бронировании, в том числе, но не ограничиваясь на адрес электронной почты. В случае если по истечении 10 календарных дней с даты направления Акта выполненных работ, в адрес Исполнителя не поступит письменных мотивированных претензий по качеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными в полном объеме и принятыми Заказчиком.

## **8. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

8.1. Стоимость услуг Исполнителя по предоставлению во временное пользование помещений, декораций, оборудования, находящихся на территории Исполнителя, а также других сопутствующих услуг Исполнителя указана на сайте Исполнителя, а также в Тарифах.

8.2. В случае пользования помещением, декорациями и/или оборудованием менее Одной Смены, стоимость оплаты округляется до полной Смены, установленной действующими Тарифами.

8.3. Организация кейтеринга, складирование светового и иного оборудования за пределами арендованного помещения, без предварительного согласования с Администрацией запрещена.

8.4. Услуги Исполнителя подлежат оплате в порядке 100% предоплаты перед оказанием услуг Исполнителем.

8.5. Предоплату возможно внести он-лайн платежом на сайте Исполнителя, на сайте Агрегатора, либо наличными денежными средствами на месте оказания услуг.

8.6. Если предоплата не внесена в указанные сроки, то Бронирование считается не совершенным.

8.7. Расчеты между сторонами производятся в рублях РФ. Стоимость услуг Исполнителя не облагается НДС, в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

## **9. ОТМЕНА АРЕНДЫ (ОТКАЗ ОТ АРЕНДЫ) И ВОЗВРАТ ПРЕДОПЛАТЫ**

9.1. Если Заказчик отказывается от аренды более чем за 7 суток до забронированного времени, то ему возвращается полная сумма предоплаты.

**9.2. Если Заказчик отказывается от бронирования, переносит время или дату, сокращает время аренды менее чем за 7 суток, то Исполнитель удерживает 100% предоплаты.**

9.3. Оплаченные Заказчиком и удержаные Исполнителем денежные средства, признаются сторонами компенсацией Исполнителю за неисполнение условий договора Заказчиком.

9.4. Если Заказчиком отказывается от аренды в сроки, не предусматривающие удержание предоплаты, то денежные средства подлежат возврату следующими способами:

9.4.1. В случае внесения предоплаты наличными денежными средствами, Заказчику необходимо обратиться к администратору Студии с соответствующим заявлением с приложением документов, подтверждающими факт оплаты.

9.4.2. В случае внесения предоплаты безналичным платежом Заказчику необходимо обратиться к Администратору студии с соответствующим заявлением, с приложением документов подтверждающими оплату, а также указать реквизиты для возврата. Денежные средства будут перечислены в течение 10 рабочих дней.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. СПОРЫ, ВЫТЕКАЮЩИЕ ИЗ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Заказчик несет персональную ответственность за нарушение норм действующего законодательства РФ.

10.3. Споры, вытекающие из настоящего соглашения, подлежат рассмотрению Черемушкинским районным судом города Москвы.

10.4. Исполнитель не несет ответственности за причиненный материальный вред, а также вред здоровью, полученный в результате несогласованного с Администрацией перемещения предметов и осветительных приборов внутри съемочного зала. Исполнитель не несет ответственности за материальный вред, а также вред здоровью, причиненный в результате преобразования, перестройки или любых других изменений, внесенных заказчиком в декорации, смонтированные в съемочном зале без согласования с Администрацией.

10.5 Исполнитель несет ответственность за нарушение нижеуказанных условий:

- Включение дым-машины, генератора тумана или иного спецоборудования без предварительного уведомления Администратора Студии, в следствии чего произошло срабатывание пожарной сигнализации – устанавливается фиксированный штраф в размере 10 000 рублей;
- Использование пиротехники, открытого огня или иных пожароопасных средств без согласования – устанавливается фиксированный штраф в размере 20 000 рублей;
- Блокировка аварийных выходов, путей эвакуации или нарушение иных правил пожарной безопасности – устанавливается фиксированный штраф в размере 15 000 рублей.
- Использование фейерверков и конфетти, любых красящих и сыпучих веществ в помещениях Студии - устанавливается штраф в размере от 2 000 до 10 000 рублей, в зависимости от объема загрязнения.

10.6 В случае, если время присутствия Заказчика в помещении превышает забронированное, и Заказчик не согласовал время продления пользования помещением, декорациями и/или оборудованием, и в случае, если сразу после данной аренды Заказчика начинается другая аренда с другими заказчиками (время окончания аренды первого арендатора является временем начала аренды второго), то за каждые 15 минут просрочки Исполнитель имеет право взимать штраф в размере 1000 руб.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ.**

11.1. При оплате услуги на Сайте, а также при бронировании непосредственно на месте оказания услуг Заказчиком предоставляется следующая информация:

- Фамилия, Имя, Отчество (полностью) Заказчика;
- адрес электронной почты;
- контактный телефон;
- форму оплаты;

11.2. Предоставляя свои персональные данные на сайте, Заказчик соглашается на их обработку Исполнителем, в том числе и в целях продвижения Исполнителем товаров и услуг. Заказчик соглашается, что все передаваемые им персональные данные в рамках настоящего Договора относятся к группе общедоступных персональных данных.

11.3. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Заказчику необходимо обратится к Исполнителю с соответствующим письменным заявлением.

11.4. Исполнитель использует информацию:

- для выполнения своих обязательств перед Заказчиком;
- для оценки и анализа работы сайта;
- Для целей накопления, анализа и формирования клиентской базы;
- Для целей уведомления клиентов об акциях, предложениях и дисконтных программах

11.5. Исполнитель обязуется не разглашать полученную от Заказчика персональную информацию. Не считается нарушением предоставление Исполнителем персональной информации Заказчика агентам и третьим лицам, действующим по поручениям Исполнителя, на основании договоров с Исполнителем, для исполнения обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору.

11.6. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Исполнитель вправе использовать технологию «Cookies». «Cookies» не содержат конфиденциальную информацию и не подлежат передаче третьим лицам.

11.8. Исполнитель получает информацию об ip-адресе посетителя Веб - сайта Исполнителя.

11.9. Исполнитель не несет ответственности за разглашение сведений, предоставленных Заказчиком на сайте в общедоступной форме.

11.10. Исполнитель имеет право на осуществление записи телефонных переговоров с Заказчиком. В соответствии с п. 4 ст. 16 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»

Исполнитель обязуется:

предотвращать попытки несанкционированного доступа к информации и/или передачу ее лицам, не имеющим непосредственного отношения к исполнению Заказов;

Телефонные разговоры записываются в целях осуществления контроля деятельности Оператора и контроля качества исполнения Заказов.

Для обеспечения безопасности данных, которые передает Заказчик, Исполнитель использует технические средства с ограниченным доступом. Организация доступа к персональным данным осуществляется в соответствии с внутренними документами Исполнителя.

## **12. ФОРС – МАЖОР**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые пострадавшая Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых не несет ответственности, в т. ч. стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, ураганы, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, забастовки, правительственные меры, ограничивающие исполнение обязательств.

12.2. При наступлении действия обстоятельств непреодолимой силы, исполнение Договора может быть приостановлено на время их действия и ликвидации, но не более 3 (трех) месяцев, без каких-либо санкций по отношению к пострадавшей Стороне.

12.3. В случае невозможности исполнения обязательства в новые сроки или по причине издания акта государственного органа о внесении ограничений в работу Исполнителя (в том числе из-за санитарно-эпидемиологической обстановки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции) внесенный Заказчиком аванс не подлежит возврату.

12.4. Сторона, которая не исполняет свое обязательство в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 7 (семи) дней с момента их возникновения.

12.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента их наступления, направляет другой стороне факсимильной связью и (или) почтовым отправлением документальное подтверждение действия таких обстоятельств.

12.6. Свидетельство или иной документ, выданный соответствующей Торгово-Промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие у Стороны, ссылающейся на действие обстоятельств непреодолимой силы, вышеуказанного свидетельства или иного документа будет означать отсутствие

обстоятельств непреодолимой силы, и, следовательно, не будет освобождать Сторону, не исполнившую или ненадлежащим образом исполнившую свои обязательства по настоящему Договору и ссылающуюся на действие обстоятельств непреодолимой силы, от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

12.7. Исполнитель не несет ответственности за прекращение поставки коммунальных услуг (водоснабжение, электроснабжение, доступ к сети интернет), вызванных перебоями, либо отключением коммунальных услуг поставщиком таких услуг.

### **13. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

Исполнитель:

ООО «ХКТ»

Юр. адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.

55,

строение 1, комната 106

Ген. Директор: Королев Павел Григорьевич

ИНН/КПП: 9729295084/772901001

ОГРН: 1207700114522

Р/с: 4070 2810 4380 0025 6614

К/с: 3010 1810 4000 0000 0225

В Московский Банк ПАО Сбербанк

БИК 044525225

Тел: +7 (985) 199-74-75

E-mail: [info@backg.ru](mailto:info@backg.ru)

**Приложение № 1**  
к Публичной оферте на оказание услуг  
от «04» Июля 2025 г.

**СПИСКИ ИМУЩЕСТВА ПО ПОМЕЩЕНИЯМ, ЗА КОТОРОЕ НЕСЕТ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИК В ПЕРИОД АРЕНДЫ**

**Помещение №1 Павильон «Большая циклорама»**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• «Гримерка» с двумя гримёрными постами и зоной отдыха.</li><li>• П-образная белая циклорама с радиусом изгиба 90 см.</li><li>• 3 фермовых подвеса.</li><li>• 12 электрических лебедок с двойным тормозом.</li><li>• 4 розетки 380В, 32А</li><li>• 1 розетка 380В, 63А</li><li>• 1 розетка 380В, 125А</li><li>• Катушка 220В 1 шт</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Пульт для управления лебедками на 12 каналов</li><li>• Пульт для управления лебедками на 4 канала</li><li>• Камера видеонаблюдения (2 шт)</li><li>• Две черные шторы</li><li>• Шесть черных театральных штор</li><li>• Карниз</li><li>• 20 стульев</li><li>• Мусорный бак</li><li>• Столы раскладные пластмассовые 4 шт.</li></ul> |
|---|--|

**Помещение №2 Павильон «Средняя циклорама»**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• П-образная белая циклорама с радиусом изгиба 90 см.</li><li>• 1 фермовый подвес.</li><li>• 4 электрических лебедки.</li><li>• 1 розетка 380В, 32А</li><li>• 1 розетка 380В, 63А</li><li>• 3 серые декоративные подушки</li><li>• 1 парты</li><li>• 1 деревянная столешница</li><li>• 1 металлический стул</li><li>• «Гримерка» с тремя гримёрными постами и зоной отдыха.</li><li>• Катушка 220В</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Пульт для управления лебедками на 4 канала</li><li>• Камера видеонаблюдения (1 шт)</li><li>• 10 черных блэкаут штор</li><li>• 10 стульев</li><li>• Мусорный бак</li><li>• Стол раскладной пластмассовый 2 шт.</li><li>• 2 тепловые пушки</li><li>• 2 рейла</li><li>• Серый диван</li><li>• 3 гримерных стула</li><li>• Кондиционер</li><li>• Пульт от кондиционера</li></ul> |
|--|--|

**Помещение №3 Павильон «Черный съемочный»**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 6 гримерных столов</li><li>• 6 гримерных стульев</li><li>• «Гримерка» с двумя гримёрными постами и зоной отдыха.</li><li>• «Гримерка» с четырьмя гримёрными постами и зоной отдыха.</li><li>• 2 серых дивана</li><li>• 4 розетки 380В, 32А</li><li>• 1 розетка 380В, 63А</li><li>• 1 розетка 380В, 125А</li><li>• 2 металлических стула</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Стулья пластмассовые – 15шт</li><li>• Мусорный бак – 2шт</li><li>• Столы раскладные пластмассовые 4шт.</li><li>• Рейл 3 шт</li><li>• Ножничный подъемник – 1шт</li><li>• 2 тепловые пушки</li><li>• 2 линейных ферменных подвеса</li><li>• Катушка 220В 2 шт</li></ul> |
|---|--|

## Помещение №4 Зал «Бежевый»

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Диван</li><li>• 2 голубых стула</li><li>• 2 декоративные подушки</li><li>• Ковер</li><li>• Два стеллажа</li><li>• Кровать</li><li>• Постельное белье</li><li>• Матрас</li><li>• 4 спальные подушки</li><li>• Журнальный столик черный</li><li>• Кондиционер</li><li>• Пульт управления кондиционером</li><li>• Отопительная батарея</li><li>• Карниз</li><li>• Статуэтка кролик</li><li>• 2 кресла</li><li>• Журнальный столик</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Две шторы</li><li>• 2 искусственных цветка</li><li>• Композиция деревянные рейки 2 шт</li><li>• Камера видеонаблюдения</li><li>• Удлинитель 3 шт.</li><li>• Мусорный бак</li><li>• Торшер 2 шт.</li><li>• Плед</li><li>• Круглый стол</li><li>• 3 барных стула</li><li>• Каменная подставка (черная)</li><li>• 31 книга</li><li>• Карниз</li><li>• Рейл</li><li>• Две светодиодный стойки</li><li>• Ростовое зеркало</li><li>• Деревянный журнальный столик</li></ul> |
|--|---|

## Помещение №5 Зал «Гостиная»

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Диван</li><li>• Два кресла</li><li>• Декоративные подушки 4 шт.</li><li>• Ковёр 2 шт.</li><li>• 2 стеллажа</li><li>• Кровать с изголовьем</li><li>• Постельное белье и 4 подушки</li><li>• Матрас</li><li>• Журнальный столик черный</li><li>• Кондиционер и пульт</li><li>• Зеркало настенное 2 шт.</li><li>• Рейл с вешалками</li><li>• Зеленые искусственные растения в белых горшках</li><li>• Зеленые искусственные растения в коричневых горшках</li><li>• 1 растение искусственное, свисающее</li><li>• 3 деревянных стула</li><li>• 1 деревянный стол</li><li>• Металлическая дровешница с дровами</li><li>• 2 кашпо с искусственными пальмами</li><li>• 2 настенных светильника</li><li>• 1 стеклянный стол с деревянными ножками</li><li>• 2 настенные картины</li><li>• 1 плетёная ваза из пластика</li><li>• Декоративные книги 9 шт.</li><li>• Декоративный керамический заяц 1 шт.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Шторы 3 шт.</li><li>• Композиция деревянные соты</li><li>• Стулья 3 шт.</li><li>• Искусственная пальма 2 шт.</li><li>• Композиция декоративная панель 2 шт.</li><li>• Розетка 380</li><li>• Ключ-карта</li><li>• Удлинитель 3 шт.</li><li>• Мусорный бак</li><li>• Торшер 3 шт.</li><li>• Декоративное покрывало 1 шт.</li><li>• Бутылка черная 1 шт.</li><li>• Бутылка прозрачная с искусственным растением 1 шт.</li><li>• Ваза стеклянная с сухоцветами 2 шт.</li><li>• Вазы стеклянные с наполнением 2 шт.</li><li>• Прикроватные светильники 2 шт.</li><li>• Прикроватные тумбы 2 шт.</li><li>• Глиняная ваза 1 шт.</li><li>• Гипсовая ладонь 1 шт.</li><li>• Декоративные свечи в пластиковом подсвечнике 4 шт.</li><li>• Песочные часы 1 шт.</li><li>• Декоративный ананас 1 шт.</li><li>• Стеклянная колба 1 шт.</li><li>• Декоративный деревянный спил 1 шт.</li><li>• Глиняная ваза с ручками 1 шт.</li></ul> |
|--|---|

## Помещение №6 Зал «Конференц»

<ul style="list-style-type: none"><li>• Барная стойка деревянная</li><li>• Картина 2 шт.</li><li>• Серый диван</li><li>• Подушка серая</li><li>• Стеллажи – 4 шт.</li><li>• Стулья складные деревянные - 31 шт.</li><li>• Роутер</li><li>• Пуфик серый – 5 шт.</li><li>• 40 книги</li><li>• Акустическая система (динамик) Alto professional – 2 шт.</li><li>• Стойки (под динамики) – 2 шт.</li><li>• Стул железный черный 3 шт.</li><li>• Пальма искусственная 1 шт</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Столы складные деревянные – 7 шт.</li><li>• Шторы черные «Blackout» - 8 шт.</li><li>• Кондиционер – 1 шт.</li><li>• Подоконники деревянные – 3 шт.</li><li>• Светильник железный серый – 1 шт.</li><li>• Карниз – 4 шт.</li><li>• Лампочки-гирлянды – 50 шт.</li><li>• Пульт управления кондиционером</li><li>• 24 бутылки</li><li>• Проектор</li><li>• Микшерный пульт «Alto professional»</li><li>• Удлинитель 3 шт.</li><li>• Мусорный бак</li><li>• Журнальный стол со стеклом</li><li>• Пальма искусственная 1 шт</li></ul>
---	--

## Помещение №7 Зал «Кухня»

<ul style="list-style-type: none"><li>• Варочная панель</li><li>• Холодильник</li><li>• Духовой шкаф (противень метал. 2 шт., хромированная решетка 1 шт.)</li><li>• Мойка</li><li>• Вытяжка</li><li>• Шесть стульев</li><li>• Кресло</li><li>• Ковёр</li><li>• Торшер</li><li>• Стол</li><li>• Кондиционер</li><li>• Стеллаж</li><li>• 2 Венчик IKEA</li><li>• 4 кухонных ножей в серой подставке</li><li>• 1 доска разделочная деревянные IKEA</li><li>• 2 терки (нержавеющая сталь)</li><li>• 1 сервировочная миска (нержавеющая сталь)</li><li>• 2 сковороды</li><li>• Скалка 2 шт</li><li>• 2 прихватки</li><li>• Подоконник деревянный</li><li>• Мусорный бак</li><li>• 20 книг</li><li>• 3 серые декоративные подушки 50*50</li><li>• Ключ-карта</li><li>• Дуршлаг белый, синий</li><li>• Елочная композиция</li><li>• Круглая деревянная композиция</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Карниз</li><li>• Шторы</li><li>• Камера видеонаблюдения</li><li>• 2 люстры</li><li>• Композиция из 45 ящиков</li><li>• Отопительная батарея</li><li>• Пульт управления кондиционером</li><li>• Нагреватель воды «Thermex»</li><li>• Столовый набор (столовая ложка – 4 шт., чайная ложка - 6 шт., столовая вилка- 4 шт., нож столовый – 11 шт.)</li><li>• Кухонный инвентарь для приготовления горячих блюд – 5 приборов</li><li>• 1 штопор</li><li>• Сервиз для завтрака, Набор столовой посуды МЕИВО из 10 предм</li><li>• Кружки 5 шт. (белые)</li><li>• Набор из 3-х кастрюлей (3х крышечек), «Квэлльсвард»</li><li>• Цветок искусственный мал.</li><li>• Салфетница золотая IKEA</li><li>• Столик низкий черный (круглый)</li><li>• Деревянная панель-композиция 2 шт.</li><li>• Розетка 380</li><li>• Удлинитель 3 шт.</li><li>• Сковорода индукционная 2 шт</li><li>• Противень 1 шт.</li><li>• 2 граненных стакана, 7 обычных стакана, 2 рюмки, 2 бокала, 1 пивной стакан</li></ul>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Золотая тарелка 1 шт (пластмасс)</li> <li>• Рейл</li> <li>• Деревянный стул 3 шт</li> <li>• Бокалы для вина 2 шт</li> <li>• Стеклянная конфетница</li> <li>• Белая глубокая чаша</li> <li>• Сито металлическое</li> <li>• Подсвечник металлический черный 2 шт.</li> <li>• Сервировочные салфетки зеленые 2 шт</li> <li>• Цементные кашпо с травой 3шт</li> <li>• 1 дозатор для чистящего средства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Чайник</li> <li>• Декор стеклянный 6 предмета (на полках)</li> <li>• Золотой поднос 1 шт.</li> <li>• Зеленое стекло (2 хайбола,2 флюте)</li> <li>• Растение искусственное. свисающее 4 шт.</li> <li>• Ваза белая пластмассовая с осокой 1 шт</li> <li>• 1 венчик</li> <li>• 1 картина</li> <li>• 10 черных бутылок</li> </ul>
--	--

#### Помещение №8 Зал «Мини цикла»

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Угловая белая циклорама с радиусом изгиба 90 см.</li> <li>• 1 розетки 380В, 32А</li> <li>• 1 розетка 380В, 63А</li> <li>• 8 розеток 3кВт</li> <li>• Выход для проводного интернета</li> <li>• Кондиционер</li> <li>• Искусственный цветок в горшке</li> <li>• Гримерный пост</li> <li>• Кресло</li> <li>• Белый диван</li> <li>• Голубой диван</li> <li>• Черная бутылка</li> <li>• Куб белый 1 шт</li> <li>• Голубой журнальный стол</li> <li>• Картина</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Камера видеонаблюдения (1 шт)</li> <li>• Две серые шторы</li> <li>• Карниз</li> <li>• Зеркало с багетной рамой 1 шт.</li> <li>• Мусорный бак</li> <li>• Складной стол 1 шт.</li> <li>• Пальма искусственная средняя 2 шт</li> <li>• Удлинитель 3 шт.</li> <li>• 2 пены на стойке</li> <li>• Книги 7 шт.</li> <li>• 2 источника импульсного света Godox</li> <li>• 1 грим стул</li> <li>• Ключ карта</li> <li>• Грим зеркало 1 шт</li> <li>• Деревянный стул</li> <li>• 2 металлических стула</li> </ul>
--	--

#### Помещение №9 Зал «Неон»

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Два кресла (белое и молочное)</li> <li>• Настенное зеркало с подсветкой</li> <li>• Стеклянный стол</li> <li>• Четыре прозрачных стула</li> <li>• Две табуретки из оргстекла</li> <li>• 4 искусственных цветка</li> <li>• Неоновая вывеска</li> <li>• Кондиционер</li> <li>• Ключ-карта</li> <li>• Мусорный бак</li> <li>• Рейл с 7 вешалками</li> <li>• Белый пушистый пуш</li> <li>• Зеркало с лампочками в пол</li> <li>• 4 декоративных растения в белых горшках</li> <li>• 4 кашпо</li> <li>• 1 белый диван</li> <li>• 2 свечи куб</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Композиция из поликарбоната с подсветкой, закрепленная на стене</li> <li>• Отопительная батарея</li> <li>• Пульт управления кондиционером</li> <li>• Пульт управления общей подсветкой помещения</li> <li>• Камера наблюдения</li> <li>• Светодиодные полосы 7 шт.</li> <li>• Белая плитка</li> <li>• Удлинитель 3 шт</li> <li>• 2 белый стеллажа</li> <li>• Куб большой с подсветкой 1 шт</li> <li>• Куб малый с подсветкой 1 шт</li> <li>• 1 свеча в виде мужской фигуры</li> <li>• 3 гипсовые вазы</li> <li>• Серебряные стеллажи из стали 3 шт.</li> <li>• Пластмассовая ваза сердце 1 шт.</li> <li>• 1 декоративный серебряный кактус</li> </ul>
--	--

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 стеклянные маленькие вазы с наполнением из камней и искусственных растений</li><li>• Прозрачный табурет 1 шт.</li><li>• Зеркальный куб 1 шт.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 17 декоративных книг</li><li>• 1 декоративная собака белая</li><li>• 1 декоративная собака серебряная</li><li>• Декоративная скульптура маленькая голова Давида</li></ul> |
|--|---|

## Помещение №10 Зал «Подкаст»

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Диван</li><li>• 4 зеленых стула</li><li>• Ковер – 2 шт</li><li>• Два стеллажа металлических</li><li>• Журнальный столик – 2 шт</li><li>• Кондиционер</li><li>• Пульт управления кондиционером</li><li>• Отопительная батарея</li><li>• Карниз</li><li>• Две светодиодные стойки</li><li>• 1 рейл</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Две шторы</li><li>• Два стеллажа деревянных</li><li>• Лампа настольная</li><li>• Зеркало большое настенное</li><li>• Лампа настольная – 1 шт</li><li>• Камера видеонаблюдения</li><li>• Удлинитель 3 шт.</li><li>• Мусорный бак</li><li>• 3 вазы</li><li>• 2 металлических стола</li></ul> |
|--|--|

## Помещение №11 Зал «Темный»

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Одно красное кресло</li><li>• Один красный диван</li><li>• Черный металлический стол</li><li>• Два барных стула</li><li>• Два кожаных стула</li><li>• Металлический стол 1 шт</li><li>• Кондиционер</li><li>• Черный торшер</li><li>• Камера наблюдения</li><li>• Мусорный бак</li><li>• Ключ-карта</li><li>• Удлинитель 3 шт.</li><li>• Рейл</li><li>• 3 подсвечника черные (бутылки)</li><li>• Композиция на стене из светодиодных лент</li><li>• Книги 18 шт.</li><li>• Зеркало на двери 1 шт.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Композиция прямые полосы на стене в цвет</li><li>• Композиция косые полосы на стене в цвет</li><li>• Отопительная батарея</li><li>• Пульт управления кондиционером</li><li>• Настольный светильник черный</li><li>• Две картины с девушкиами</li><li>• Деревянный коричневый стол</li><li>• 16 трековых светильников</li><li>• Две красные подушки 50x50</li><li>• Две красно-серые подушки 70x70</li><li>• Ваза с розовым эвкалиптом 1 шт.</li><li>• Люстра стеклянная</li><li>• Стеклянные бра 2 шт.</li><li>• Бархатные бордовые стулья 3 шт.</li><li>• Кресло (лофт) с подушкой 1 шт.</li><li>• Растения в бетонных горшках 3 шт.</li><li>• Цветок искусственный (пальма) в горшке 1шт</li></ul> |
|---|--|